

**UDINE** L'Ateneo conta di incassare due milioni  
**Università, all'asta tre immobili**  
**«ma non è una svendita»**

- Se in tempi di crisi si dice che «tutto fa brodo», nel caso dell'Università il detto si può traslare in «tutto fa cassa». L'Ateneo può rimpinguare le sostanze mettendo all'asta alcuni beni immobili di sua proprietà, come farà il prossimo 14 dicembre con un'asta pubblica per tre diversi lotti. «Ma non è una svendita», chiarisce il delegato dell'Ateneo per l'edilizia.

**Zancaner** a pagina III

# L'Università vende Asta per tre immobili

Lisa Zancaner

UDINE

Se in tempi di crisi si dice che «tutto fa brodo», nel caso dell'università il detto si può traslare in «tutto fa cassa». Quando le risorse non arrivano da una parte, è necessario mettere le mani altrove. In questo caso l'ateneo può rimpinguare le sostanze mettendo all'asta alcuni beni immobili di sua proprietà. L'alienazione di edifici non più utilizzati non è uno strumento nuovo, ma in questo particolare momento può contribuire a fare cassa.

Tra poco meno di mese, il 14 dicembre per l'esattezza, nella sede dell'ateneo si darà il via ad un'asta pubblica per alienare tre lotti e le offerte andranno presentate entro il giorno precedente. Tra i beni messi in vendita, un edificio situato in via Muratti (con un importo a base d'asta di 409.948 euro e un deposito cauzionale pari a 20.498 euro). Acquistato nel 1985 dall'allora rettore Franco Frilli per essere adibito a laboratori e uffici fino al 2006, poi non è più stato utilizzato per inagibilità dovuta a problemi di sicurezza strutturale ai solai e al tetto. Si passa poi al lotto numero 2, un edificio sito in via Larga, tra viale Trieste e viale Ungheria, destinato a uso residenziale; è il lotto più consistente dal punto di vista economico, con una base d'asta di 1.412.400 euro, e prevede un deposito cauzionale di 70.620 euro. L'immobile risale ai primi anni Sessanta e vanta un discre-

**EDILIZIA**



**Offerte da presentare entro il 13 dicembre per i tre lotti all'asta**

to stato di conservazione anche se necessita di alcuni interventi di manutenzione straordinaria che saranno a carico del futuro proprietario. Si sviluppa su due piani più un piano interrato. Attualmente alcuni degli uffici che trovano sede nell'edificio sono affittati dalla Forum (Società editrice universitaria) e dall'Unicef. Per la stima dell'im-

mobile il valore medio unitario è di 1.200 euro al metro quadrato.

Il lotto numero 3 è invece un terreno che si trova all'angolo tra via Cottonificio e via delle Scienze, nei pressi del polo scientifico; qui si parte da una base d'asta di 202.320 euro. Secondo il Piano regolatore comunale, l'area è destinata ad asili nido e per una minima parte a parcheggio, e per questo lotto è richiesto un deposito cauzionale di 10mila euro. Chi riuscirà ad aggiudicarsi questi immobili dovrà pagare l'intero importo in un'unica soluzione al momento della firma del contratto di compravendita che deve avvenire entro 90 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

**L'Ateneo conta di incassare circa due milioni di euro**



La sede dell'Università in piazza Antonini