

Editizia e territorio. Recupero da 7 milioni per i due edifici storici che ospiteranno la Scuola superiore

Restauro per l'Ateneo di Udine

Gara della Regione Veneto per la rete radio della Protezione Civile

A CURA DI
Massimo Frontera

Archiviata la sbornia dei maxi appalti stradali (si veda il Sole 24 Ore NordEst della scorsa settimana) il mercato delle opere pubbliche si ridimensiona notevolmente, anche se ci sono da segnalare due gare abbastanza insolite. Difficile infatti che un appalto di restauro scali la classifica dei maggiori appalti della settimana, cosa che è invece capitata all'avviso dell'Università di Udine.

Non si vede tutti i giorni, sul secondo gradino del podio, una gara per la fornitura e posa in opera di una infrastruttura di comunicazione via radio di dimensione regionale. È stato in questo caso parlando della gara lanciata dalla Regione Veneto.

Palazzo Garzolini e Topo Wassermann

L'Ateneo di Udine manda in gara il restauro di Palazzo Garzolini e del Topo Wassermann, destinati a ospitare la futura sede della Scuola superiore. L'appalto sfiora i sette milioni ed era previsto da tempo. Le due strutture si trovano nel centro storico di Udine. L'importo esatto dell'appalto è di 6.946.631,54, inclusi 254.258,27 euro di oneri per la sicurezza. La gara tiene conto del particolare pregio storico e architettonico degli edifici e impone ai potenziali concorrenti il possesso dell'attestato Soa relativo alla categoria generale OG2, che si applica proprio al restauro e alla manutenzione dei beni immobili tutelati ai sensi delle norme sui beni culturali. Le altre lavorazioni necessarie per eseguire l'intervento ricadono nelle seguenti categorie di lavori: OS2 (Superfici decorate di immobili sottoposti a tutela); OS28 (impianti termici); OS30 (impianti interni elettrici); OS4 (impianti elettromeccanici); OS6 (Finiture di opere generali in materia-

li lignei, plastici, metallici o vetrosi). Per completare l'intervento il bando fissa il termine di 1250 giorni. A tutti i concorrenti viene richiesta una cauzione provvisoria di 138.932,63 euro (pari al 2% dell'importo dell'appalto). Al solo vincitore sarà invece richiesta una garanzia fiduciaria pari al 10% dell'importo definitivo indicato nel contratto. Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso. Per le offerte c'è tempo fino all'11 marzo prossimo, con apertura delle buste il giorno successivo.

Rete radio del Veneto

La Regione ha bisogno di una rete radio professionale "Pmr" destinata alla Protezione Civile. L'importo esatto nel bando è di 4.166.666,67 euro per l'intero contratto, che però è diviso in due fasi, i cui relativi importi sono pari a 2.416.666,70 euro (prima Fase) e a 1.749.999,97 euro (seconda fase). L'incarico include la progettazione, la fornitura, l'installazione, l'assistenza tecnica e la manutenzione (per un anno). Per sostenere l'intervento c'è già un finanziamento di 2,9 milioni ma la Regione deve trovare il resto. Si partirà pertanto con la sola prima fase, per realizzare un "canale istituzionale". Successivamente, trovando i soldi, si potrà avviare la seconda fase, che riguarda invece la realizzazione di un "canale del volontariato". Aggiudicazione in base all'offerta economicamente più vantaggiosa. Scadenza 27 febbraio prossimo.

massimo.frontera@ilsolo24ore.com



IN COLLABORAZIONE CON
EDILIZIA E TERRITORIO

Editrice
Il Sole 24 Ore

Il settimanale è dedicato ad appalti urbanistica e progettazione

In Friuli-Venezia Giulia il maggior decremento

Richieste di benefici fiscali sulle ristrutturazioni edilizie

| Regioni | Gen.-Nov. 2006 | Gen.-Nov. 2007 | Var. % | Nov. 2006 | Nov. 2007 | Var. % | Stock case (*) | Istanze 1998 | Utilizzo (%) |
|---------------|----------------|----------------|-------------|---------------|---------------|--------------|-------------------|------------------|--------------|
| Trentino-A.A. | 13.676 | 13.266 | -3,0 | 1.151 | 1.092 | -5,1 | 490.243 | 126.005 | 25,70 |
| Veneto | 46.876 | 47.174 | 0,6 | 5.953 | 4.851 | -18,5 | 2.017.576 | 387.317 | 19,20 |
| Friuli-V.G. | 17.303 | 15.945 | -7,8 | 1.983 | 1.584 | -20,1 | 601.772 | 142.860 | 23,74 |
| Nord-Est | 77.855 | 76.385 | -1,9 | 9.087 | 7.527 | -17,2 | 3.109.591 | 656.182 | 21,10 |
| Italia | 335.608 | 370.243 | 10,3 | 38.047 | 33.855 | -11,0 | 27.291.993 | 2.823.496 | 10,35 |

Nota (*) Abbtaz. (dati Censimento Istat 2001, aggiornati a dicembre 2004)

Fonte: Agenzia delle Entrate

LA TOP TEN DELLA SETTIMANA

I primi dieci bandi per importo pubblicati dal 6 all'11 gennaio

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI UDINE

Indirizzo: Via Palladio, n° 8 I-33100 Udine

Oggetto: Restauro Palazzo Garzolini - complesso Toppo Wassermann; Istituto Toppo Wassermann e Scuola Superiore ex art. 40 dello Statuto.

Categoria: OG2 (prevalente)
Importo: 6.946.631,54
Termine: 11/03/2008

REGIONE VENETO DI VENEZIA

Indirizzo: Direzione Sistema Informatico - Via Pacinotti 4, Marghera Cap 30175 Venezia (VE)

Oggetto: Procedura aperta. Realizzazione della rete radio professionale PMR della protezione civile della Regione del Veneto; TLC7/2007.

Categoria: Non specificata
Importo: 4.166.666,67
Termine: 27/02/2008

COMUNE DI CASTELROTTO

Indirizzo: Appalti - Piazza Krausen, 1 Cap 39040 Castelrotto (BZ)

Oggetto: Procedura aperta. Lavori di ricostruzione dell'edificio esistente della fondazione Martinsheim - Opere da costruire ed affini

Categoria: Non specificata
Importo: 4.110.461,44
Termine: 25/02/2008

AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

Indirizzo: Ufficio Protocollo - Via degli Scrovegni, 14 Cap 35100 Padova (PD)

Oggetto: Procedura aperta. Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini presso i fabbricati dell'azienda ospedaliera. CUP:

I95B06000020002 - CIG: 011011776A

Categoria: OG1 (IV 2.582.284)
Importo: 3.000.000,00
Termine: 07/02/2008

ANAS - ENTE NAZIONALE PER LE STRADE - COMPARTIMENTO DELLA VIABILITÀ PER IL VENETO DI VENEZIA

Indirizzo: Ufficio Gare e Contratti - Via Millosevich, 49 Cap 30173 Venezia (VE)

Oggetto: Procedura aperta. Gara

n. 59/2007 - S.S. 52 Carnica - Lavori urgenti per la messa in sicurezza mediante consolidamento della volta della galleria Comelico in tratti saltuari dal km. 81+100 al km. 85+100 - 1° stralcio

Categoria: OG4 (IV 2.582.284)
Importo: 2.576.030,00
Termine: 22/02/2008

COMUNE DI VALDAGNO

Indirizzo: Ufficio Protocollo - Piazza del Comune, 8 Cap 36078 Valdagno (VI)

Oggetto: Procedura aperta. Manutenzione del verde pubblico - quadriennio 2008/2011. CIG 0111191DB3

Categoria: Non specificata
Importo: 2.313.724,47
Termine: 21/01/2008

COMUNE DI ROVIGO

Indirizzo: Sede - Piazza Vittorio Emanuele II, 1 Cap 45100 Rovigo (RO)

Oggetto: Procedura negoziata. Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per progettazione, realizzazione e gestione intervento sistemazione, piazza XX Settembre ed area a parcheggio, con il sistema del project-financing. CIG.0104240590.

Categoria: OG3 (IV 2.582.284), OG1 (II 516.457), OG6 (I 258.228), OG11 (II 516.457), OS24 (I 258.228)

Importo: 2.124.470,00
Termine: 05/02/2008

AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

Indirizzo: Ufficio Protocollo - Via degli Scrovegni, 14 Cap 35100 Padova (PD)

Oggetto: Procedura aperta. Lavori di manutenzione straordinaria delle opere da falegname presso i fabbricati dell'azienda ospedaliera. CUP

I95B07000020002 - CIG: 0110101A35

Categoria: OS6 (IV 2.582.284)
Importo: 2.100.000,00
Termine: 01/02/2008

ANAS - ENTE NAZIONALE PER LE STRADE - COMPARTIMENTO DELLA VIABILITÀ PER IL VENETO DI VENEZIA

Indirizzo: Ufficio Gare e Contratti - Via Millosevich, 49 Cap 30173 Venezia (VE)

Oggetto: Procedura aperta. Gara n. 62/2007 - S.S. 12 dell'Abetone del Brennero - Lavori di miglioramento della viabilità di attraversamento del centro abitato di Buttapietra in provincia di Verona

Categoria: OG3 (IV 2.582.284), OG10 (I 258.228), OS21 (I 258.228)

Importo: 1.950.000,00
Termine: 07/03/2008

ANAS - ENTE NAZIONALE PER LE STRADE - COMPARTIMENTO DELLA VIABILITÀ PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA DI TRIESTE

Indirizzo: Ufficio Contratti - Via Fabio Severo, 52 Cap 34127 Trieste (TS)

Oggetto: Procedura aperta. Gara n. TS07-027 - S.S. Carnica - Lavori di adeguamento del piano viabile in tratti saltuari dal km. 20+300 al km. 22+200. CIG 0109969D46

Categoria: OG3 (IV 2.582.284), OS12 (I 258.228)

Importo: 1.898.113,78
Termine: 03/03/2008



Udine. Interno del complesso Toppo Wassermann che sarà ristrutturato per ospitare la Scuola superiore dell'Università di Udine