

Il caso

Denunciati aumenti fino al 20%

Allarme degli universitari: a Gorizia torna il caro-affitti

di FRANCESCO FAIN

GORIZIA Secondo la Fimaa-Confindustria l'incremento nel corso dell'ultimo anno ha avuto una punta del 5,8%, ma a sentire gli studenti universitari gli aumenti sono stati anche del 20%. E gli universitari tornano a lanciare un antico allarme tanto che la questione è stata sviscerata nel corso di un incontro fra il sindaco Ettore Romoli, il consigliere comunale delegato all'Università Dario Obizzi e i rappresentanti degli studenti del polo universitario goriziano. Durante la riunione si è parlato anche della nuova card universitaria, della mensa, dei trasporti.



Gorizia, studenti a convegno

● *A pagina 13*

GIOVANI. INCONTRO IN MUNICIPIO CON IL SINDACO E IL CONSIGLIERE DELEGATO OBIZZI

Universitari, torna l'incubo del caro-affitti

Aumenti anche del 20%. La protesta: «Molti proprietari ci fanno pagare pure la manutenzione»

di FRANCESCO FAIN

A sentire gli studenti universitari gli aumenti sono stati anche del 20%. Secondo la Fimaa-Concommercio l'incremento nel corso dell'ultimo anno ha avuto una punta "soltanto" del 5,8%.

Al di là della guerra di numeri, resta un dato incontrovertibile: sono aumentati i canoni d'affitto. E gli universitari tornano a lanciare un antico allarme. Perché ne parliamo oggi? Perché la questione è stata sviscerata nel corso dell'incontro fra il sindaco Ettore Romoli, il consigliere comunale delegato all'Università Dario Obizzi e i rappresentanti degli studenti del polo universitario goriziano.

La riunione è stata l'occasione per un confronto davvero a 360 gradi, durante il quale si è parlato di tutto e in termini estremamente costruttivi: dalla nuova *card* universitaria alla mensa, dal sistema trasporti al caro affitti. Ed è stato proprio su questo tema che gli studenti hanno posto maggiormente l'accento, ad evidenziare che la problematica è sentita e reale: problematica che è, per forza di cose, legata

a doppio filo alla saturazione dei posti-letto nella casa dello studente.

LA DENUNCIA. Nei racconti degli universitari sono stati evidenziati anche alcuni comportamenti assai discutibili (per non dire negativi) da parte di alcuni proprietari.

«C'è addirittura qualcuno che fa fatica a restituire la caparra - ha denunciato uno degli studenti - oppure che fa pagare a noi le riparazioni o la manutenzione degli alloggi». A questo proposito, è

stato chiesto aiuto al sindaco per poter avviare una campagna di sensibilizzazione volta a limitare queste problematiche.

È stata anche sollevata la questione del caro-bollette, il più delle volte intestate agli stessi proprietari. Rispondendo alle sollecitazioni, il sindaco ha assicurato che parlerà con i vertici di Iris e Irisacqua per verificare se esiste la possibilità di "limare" questi costi per gli universitari. Alla fine, è stato concertato un programma di incontri periodici dove, oltre ad affrontare le varie problematiche, si approfondiranno le iniziative volte a coinvolgere gli studenti universitari nei progetti riguardanti la città.

LE QUOTAZIONI. Ma entriamo nel dettaglio delle quotazioni immobiliari, servendoci dell'Osservatorio della Fimaa-Concommercio. La Federazione mediatori suddivide gli stabili in "signorile, medio ed economico". Ebbene, per un appartamento di prestigio sito nel centro storico, vengo-

no richiesti oggi in città 10,5 euro al metro quadrato, 50 centesimi in più rispetto a Monfalcone. La cifra scende a 7,5 euro e a 6,5 euro a seconda che l'alloggio si trovi in una zona semicentrale o in periferia. Indubbiamente, i lavori di riqualificazione che stanno interessando diverse strade del centro si riflettono anche sulle quotazioni. Se si vuole risparmiare, bisogna puntare la propria attenzione su un appartamento economico: si spendono 7,5 euro al metro quadrato per un immobile con queste caratteristiche sito in centro.

In questo caso specifico, Gorizia è più conveniente di Monfalcone dove viene richiesto un euro in più, sempre al metro quadrato. Indubbiamente, la presenza in forze degli universitari ha finito con il "drogare" il mercato. Facendo un confronto con le quotazioni dell'anno precedente, a Gorizia si è registrato un incremento dell'importo degli affitti medio del 2/3% con una punta (come detto) del 5,8. Una percentuale contestata dagli universitari i quali, come detto in premessa, parlano di incrementi anche del 20 per cento.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

