

I beni trasferiti costituiranno un fondo affidato alla Società gestione e risparmi di Friulia. Soddisfatto il direttore della "Medio Friuli", Basaglia: «Sistema più efficiente»

## Immobili per 360 milioni da Udine alla Regione

*L'Azienda unica e l'Ass 4 pronte a cedere la proprietà di ospedali e distretti e a pagare l'affitto*

di LUANA DE FRANCISCO

**La città di Udine e il territorio della "Medio Friuli" sono pronti a trasferire alla Regione tutti i beni immobili appartenenti all'Azienda unica e all'Ass 4: un patrimonio valutato in oltre 360 milioni di euro, al quale entro qualche anno si aggiungeranno i 260 milioni del nuovo ospedale. Passati di mano proprietà e gestione, però, per continuare a occupare le attuali sedi le due Aziende dovranno pagare un canone d'affitto.**

Tutti gli edifici, dai presidi ospedalieri alle sedi di Distretto e di Dipartimenti (di cui diamo l'elenco completo nelle tabelle a fianco), andranno a costituire il Fondo immobiliare per gli investimenti nella sanità che ha ricevuto il recente via libera della Giunta regionale. Per la gestione del Fondo, che sarà allargato anche a ogni singola Azienda attraverso l'acquisizione di quote di partecipazione, la Regione si avvarrà della Società gestione e risparmi di Friulia, incaricata anche d'individuare i soggetti cui affidare la manutenzione del patrimonio e quelli che realizzeranno eventuali nuove strutture. Ad alimentare il Fondo, che nelle intenzioni della Regione permetterà di procedere in maniera integrata alla realizzazione del Piano decennale degli investimenti in sanità (opere per 1.700 milioni di euro, costi d'indebitamento compresi), saranno anche gli introiti derivanti dai canoni d'affitto che ciascuna Azienda sarà chiamata a versare, per continuare a utilizzare le sue ormai ex-strutture.

**Critico Molinaro (Udc):**  
*«Tempi più lunghi per il nuovo ospedale»*

Da qui, le poche perplessità manifestate negli ambienti ospedalieri e in quelli politici sulla bontà dell'operazione. Tanto più in un clima teso come quello udinese, dove i ritardi nella realizzazione del nuovo ospedale hanno aggravato il già di per sé difficile percorso d'integrazione tra ex Azienda ospedaliera ed ex Policlinico. «Questa operazione - afferma Roberto Molinaro,

consigliere regionale dell'Udc - allungherà a dismisura i tempi necessari al completamento del nuovo ospedale. Il presunto risparmio che la Regione pensa di ottenere dalla concentrazione delle opere di manutenzione, valutabile in non più dell'1-2% dei costi attuali, e dalla destinazione ad altre funzioni di 44 delle 120 persone che oggi si occupano della gestione dei servizi, è assolutamente irrisorio». Ma l'aspetto più contraddittorio, secondo Molinaro, è rappresentato dall'aumento della spesa corrente che ciascuna Azienda dovrà sostenere per pagare i canoni e dalla conseguente razionalizzazione dei servizi cui dovrà ricorrere, pur di non superare la soglia del 4% fissata dalla Regione per l'aumento della spesa annuale». E mentre la direzione amministrativa dell'Azienda ospedaliero-universitaria preferisce astenersi dal commentare la manovra, il direttore generale dell'Ass 4, Paolo Basaglia, definisce invece «positivo il recupero di risorse ottenibili grazie a una maggiore efficienza e all'utilizzo di strumenti innovativi e più adatti alla gestione di sistemi complessi».

Sommata a quelli dell'ex Policlinico, i padiglioni del "Santa Maria della Misericordia" concorrono a costituire un patrimonio di poco meno di 200 milioni di euro, ai quali, una volta pronto il nuovo ospedale, andranno sommati i 100 milioni del 1° e 2° lotto, i 60 della centrale tecnologica e gli ulteriori 100 del 3° lotto. Ma dai quali andrà sottratto il valore delle palazzine che saranno via via demolite: Pensionanti, Oncologico e Centrale in primis. Ammonta a 164 milioni, invece, il patrimonio che l'Ass 4 possiede e gestisce tra gli uffici di via Pozzuolo, i Distretti, i Dipartimenti e il Gervasutta.



## I beni immobili dell'Ass 4 "Medio Friuli"



### **Dirigenza Generale**

Sede e uffici, s. Pasquale 338  
 U.o. invalidi civili, v. Mancini 5  
 Distretto, ambulatori, uffici, s. S. Valentina 29  
 Centro distrettuale di Camporomano, v. Zugliano 1  
 Ex poliambulatorio, s. Stringher 2, Lussatta  
 Centrodistrettuale di Tavagnacco, v. Mazini 5

### **Distretto di Divulio**

Ospedale, RSA, ambulatori, uffici  
 Centro distrettuale di Marzano, s. Devise 25  
 Ambulatorio, s. Capoluogo 580, Puffero

### **Distretto di Ecodopo**

Sede, poliambulatori, RSA, s.le Davide 82-84  
 Centro distrettuale di Montegliano, v. XXI Aprile 6

### **Distretto di San Daniele**

Sede, ambulatori, uffici, s.le Trento e Trieste 33  
 Adl-Srl, v. Udine 2-4  
 Casa di riposo, s. Carducci 5  
 Consultorio, s. Carducci 6

### **Distretto di Tarcento**

Sede, ambulatori, uffici, v. Calario 2  
 Centro distrettuale di Fovaleda, v. Dante 9  
 Centro distrettuale di Tricesimo, s. Del Carpi 3

### **Dipartimento di Salute mentale**

Dom, Com Udine sud, Strutt. resid., V. Pozzuolo 330  
 Com Udine nord, v. Donnascati 5  
 Strutt. resid. Dom, s.le Volontari Libertà 34  
 Amb. disturbi alimentari, s. Mancini 1  
 Strutt. resid. Dom, p. Libertà 11, Pagnacco  
 2 appar. Dom, v. Esposito 22, Pagnacco  
 Com di Cividale, s.le Trieste 26  
 Strutt. resid. Dom, v. Grassin 25, Marzano  
 Com di Cividale, v.le Duodo 82-84  
 Com S.Daniele, s.le Trento e Trieste 2 (1° sede)  
 Strutt. resid. Dom, v. Garinza 25, San Daniele  
 Com S.Daniele, v. Carducci 3 (2° sede)  
 Strutt. resid. Dom, v. Tagliamento 3, Ragogna  
 Com Tarcento, p. Mercato 13

### **Dipartimento di Prevenzione**

Sede, ambulatori, infermeria, v. Driassoforte 2  
 Medicina legale, s. del Pozzo 46  
 Circonvigilanza, s. Lumignacco 337  
 Pneumologia sociale c/o Genasutta

### **Dipartimento della dipendenza**

Sede, Ser.T, com.diama, psicologia, s. Pasquale 338  
 Alcologia S.Daniele, s.le Trento e Trieste 2  
 Amb. alcolologica Cividale, v.le Duodo 82-84  
 Amb. alcolologica Tarcento, v. Calario 2  
 Amb. alcolologica e Ser.T Tricesimo, v. Carpi 3

### **Ospedale di San Daniele**

Dipenza, amb., srl, servizi, v.le Trento e Trieste 2  
 Direzione ospedale, v.le Trento e Trieste 33  
 Ex scuola infermieri, s. Udine 3-4  
 Fisiatra, s. Carducci 5  
 Ostetricia-ginecologia, s. Carducci 6  
 Ostro, p. Duodo 2, Cividale  
 Ostro, s.le Duodo 82-84, Ecodopo

### **U.O. medicina fisica e rehab. "Genasutta"**

Dipenza, amb., srl, servizi, v. Genasutta 48

### **Strutture dell'handicap**

Centro socio-riab. educative Tarcento, v. Udine 58

