

**LA REALIZZAZIONE****Due progetti poi unificati  
e completati in un biennio**

(AL) La realizzazione della nuova Casa dello studente e delle annesse strutture sportive è stata pensata e progettata in due momenti distinti: il primo a fine 2007, riferito alla parte residenziale in occasione della pubblicazione del bando ministeriale per l'accesso a cofinanziamenti statali per la realizzazione di residenze universitarie; il secondo, a seguito dell'ammissione a cofinanziamento, ha riguardato la progettazione degli impianti sportivi, l'implementazione delle aree di servizio (parcheggi) e l'acquisto delle relative aree ed è stato progettato nel 2009.

I due interventi si sono unificati e realizzati in solo 2 anni, nel rispetto dei tempi contrattuali, fissati tra il 15 luglio 2010 e il 12 settembre 2012. L'impresa che ha realizzato l'intervento in qualità di capogruppo è la Costruzioni Miotti di Pianezze (Vi) in Ati con la Gaetano Paolin di Padova. Un cantiere, quello della Casa dello Studente, che è stato caratterizzato da un «ottimo andamento». Non ci sono state sospensioni dei lavori, non sono state iscritte riserve e non è vi è stato alcun contenzioso né criticità nelle procedure amministrative. Il costo è

**NEL 2007**


---

**Il bando statale  
per le residenze**


---



**NEL 2009**

## Gli impianti sportivi e l'area parcheggio

**VISIONI**  
Due immagini  
avveniristiche delle  
strutture  
realizzate grazie  
all'unione dei progetti  
previsti per residenza  
universitaria e  
impianti sportivi



stato di 9 milioni 827 mila euro: i lavori appaltati sono stati pari a 6 milioni 564 mila euro; gli arredi e le attrezzature sono costati 345 mila 460 euro; l'acquisto dei terreni ha comportato una spesa di 848 mila 960 euro; l'Iva pesa per 723 mila 785 euro. Inoltre, le spese tecniche, quelle per la pubblicità per le gare d'appalto, per gli allacciamenti pubblici, per i rilievi, i collaudi e le imposte di registro hanno pesato per 1 milione 344 mila euro.

La copertura dei costi è stata garantita con 3,574 milioni di fondi statali

(anticipati dalla Regione e che ora saranno restituiti poiché il 6 settembre è stata comunicata dal ministero dell'Università l'erogazione dei fondi); 3,336 milioni di fondi regionali; 2,157 milioni di fondi dell'Erdisu di Udine; 80 mila euro dalla Fondazione Crup. Stimato un recupero Iva di 651 mila euro.

Grazie alle modalità costruttive e alla manutenzione che sarà assicurata per 8 anni dall'impresa costruttrice, i costi di gestione saranno completamente coperti dalle rette che pagheranno i beneficiari dell'alloggio.